

## NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

|  |   |
|--|---|
| <b>Projekto pavadinimas</b>  | Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ (toliau – Projektas).   |
| <b>Projekto rengėjas</b>   | Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija.  |
| <b>Projekto tikslai ir priemonės jįms pasiekti</b>                   | <p>Parengtas Projektas yra priemonė įgyvendinti šiuos tikslus:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Konsoliduoti (sujungti) šiuo metu galiojančių dviejų teisės aktų – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ – nuostatas į vieną teisės aktą.</li><li>2. Nustatyti tvarkas, pagal kurias būtų įgyvendinami esami valstybinės žemės pardavimo ir nuomos be aukciono pagrindai, įtvirtinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 2, 3, 5 ir 6 punktuose, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 9 straipsnio 8 dalyje.</li><li>3. Nustatyti tvarkas, pagal kurias būtų įgyvendinami nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigalioję valstybinės žemės pardavimo ir nuomos be aukciono pagrindai, įtvirtinti Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 8 ir 9 punktuose, 11 straipsnio 5 dalies 6 punkte ir 30<sup>1</sup> straipsnyje.</li><li>4. Įgyvendinti nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojusias Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalių nuostatas, pagal kurias, esant statinių ar įrenginių apleidimo, sunykimo ar jų paskirties neatitikimo suformuoto ir naudojamo valstybinės žemės sklypo, kuriame jie yra, pagrindinei žemės naudojimo paskirčiai ir būdai, asmeniui tam tikromis tiksliai apibrėžtomis sąlygomis (sąlygos, skatinančios nustatytų statinių ar įrenginių naudojimo pažeidimus šalinti) suteikiama teisė nuomoti ar įsigyti be aukciono valstybinės žemės sklypą, jame esantiems šiuos požymius atitinkantiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti.</li><li>5. Suvienodinti galiojančių poįstatyminių reguliavimų su Žemės įstatyme nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojusiu patikslintu valstybinės žemės nuomos nutraukimo prieš terminą pagrindų, kai sutartis nutraukiama nuomotojo iniciatyva prieš tai asmeniui suteikus galimybę ištaisyti nustatytus pažeidimus, sąrašą.</li><li>6. Numatyti galimybę asmeniui teikti prašymus dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pirkimo ir nuomos per Žemės informacinę sistemą, stebėti joje atvaizduojamą prašymo nagrinėjimo eigą bei šios sistemos pagalba gauti sprendimą dėl prašymo išnagrinėjimo.</li></ol> |
| <b>Poveikis valstybinės žemės tvarkymo ir administravimo sričiai</b> | <p>Priėmus siūlomus pakeitimus numatomi teigiami pokyčiai:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Sumažinus teisės aktų skaičių, bus įgyvendintas teisėkūros efektyvumo (ekonomiškumo) principas, kuris laikytinas svarbiu tikslu teisėkūroje.</li><li>2. Bus užtikrintas teisinis apibrėžtumas dėl šiuo metu įstatymuose reglamentuotų valstybinės žemės pardavimo ir nuomos be aukciono</li></ol>   |

pagrindų įgyvendinimo poįstatyminiu lygmeniu, t. y. bus aišku, kaip vykdyti asmenų pateiktų prašymų nagrinėjimo procedūras, kokius dokumentus turi teikti asmuo, siekiantis konkrečiu įstatymo pagrindu išsinuomoti ar įsigyti be aukciono valstybinės žemės sklypą, kokios yra tokių konkrečiais įstatymo pagrindais sudaromų sutarčių sudarymo, vykdymo ir nutraukimo ypatumai. Tokio pokyčio naudą pajus visi valstybinės žemės pardavimo ir nuomos santykiuose dalyvaujantys asmenys – valstybinės žemės pardavėjas ir pirkėjai, valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdančios institucijos ir valstybinės žemės nuomininkai.

3. Efektyviai bus sprendžiamos situacijos dėl anksčiau suformuotų valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių sudarymo, kai šiuose žemės sklypuose esantys statiniai ar įrenginiai nenaudojami pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, tačiau asmenys, siekiantys juos išsinuomoti, priima sutartinius įsipareigojimus taip, kad statiniai per nustatytą laiką ir sąlygomis, būtų tinkami naudoti pagal paskirtį. Žemės įstatyme numatytas ir Projektu siekiamas įgyvendinti nuomos sutarčių sudarymo mechanizmas prisidės prie apleistų ir tam tikrais atvejais sunykusių statinių bei aplinkos sutvarkymo.

#### **Poveikis valstybės finansams**

Atsižvelgiant į tai, kad savivaldybėms nuo 2024 m. sausio 1 d. atitenka pareiga administruoti perduotus valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus ir sklypais nesuformuotus valstybinės žemės plotus, esančius miestų ir miestelių teritorijose, yra siūloma padidinti savivaldybėms pervedamų lėšų, gaunamų už perduotus kitos paskirties valstybinės žemės sklypus, dalį – t. y. prie savivaldybėms pervedamų lėšų už perduotus kitos paskirties valstybinės žemės sklypų priskirti ne tik 50 proc. gaunamų lėšų už perduotus naudojamus žemės sklypus miestuose, kas yra pagal dabartinį reguliavimą, bet ir papildomai nustatyti, kad 50 proc. gautų lėšų už miesteliuose perduotus kitos paskirties valstybinės žemės sklypus būtų pervedama į savivaldybės, kurios teritorijoje perduotas konkretus žemės sklypas ar jo dalis, biudžetą. Prognozuojama, kad dėl lėšų paskirstymo tarp valstybės ir savivaldybių biudžetų pokyčio, valstybės biudžetas galėtų prarasti nuo 200 000 Eur iki 300 000 Eur pajamų kasmet.

#### **Poveikis administracinei naštai**

Administracinė našta apskaičiuota rengiant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 30<sup>1</sup>, 35<sup>1</sup>, 35<sup>2</sup> ir 66 straipsniais įstatymą Nr. XIV-2114 ir Žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115.

#### **Poveikis ekonomikai**

Priėmus Projektą, poveikio ekonomikai nebus.

#### **Poveikis klimato kaitai**

Priėmus Projektą, poveikio klimato kaitai nebus.

**Kita svarbi informacija:** Nėra.

#### **Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Vardas ir pavardė | (1) Jaroslav Žibort, (2) Jurgita Augutienė |
| Pareigos          | patarėjai                                  |

|   |   |
|---|---|
| Institucija (padalinys)                           | Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos<br>Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupė |
| Telefono numeris ir elektroninio<br>pašto adresas | (1) 8 695 54 781, jaroslav.zibort@am.lt<br>(2) 8 695 50 265, el. p. jurgita.augutiene@am.lt |